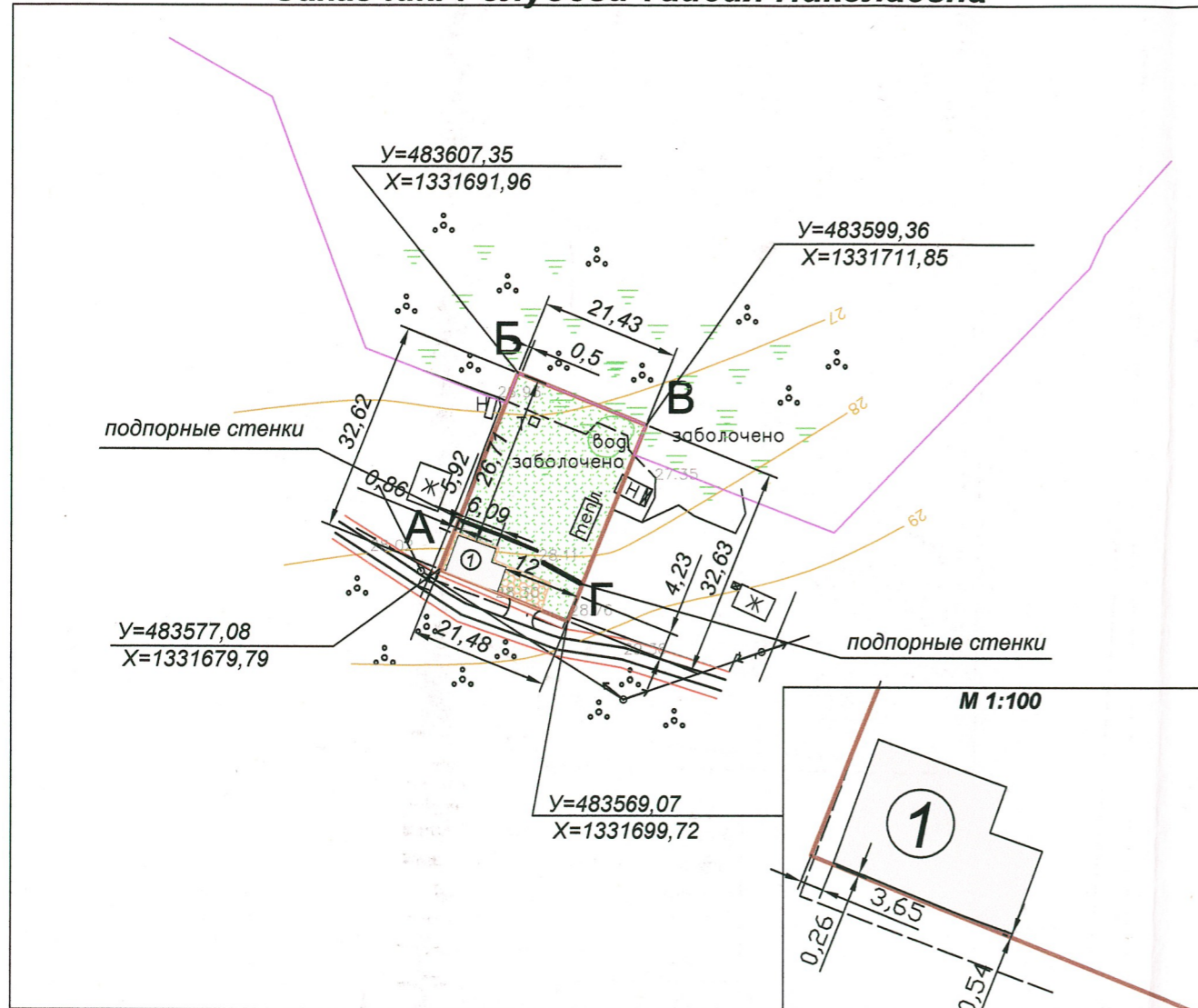
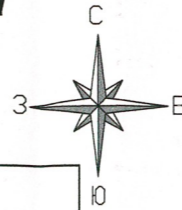
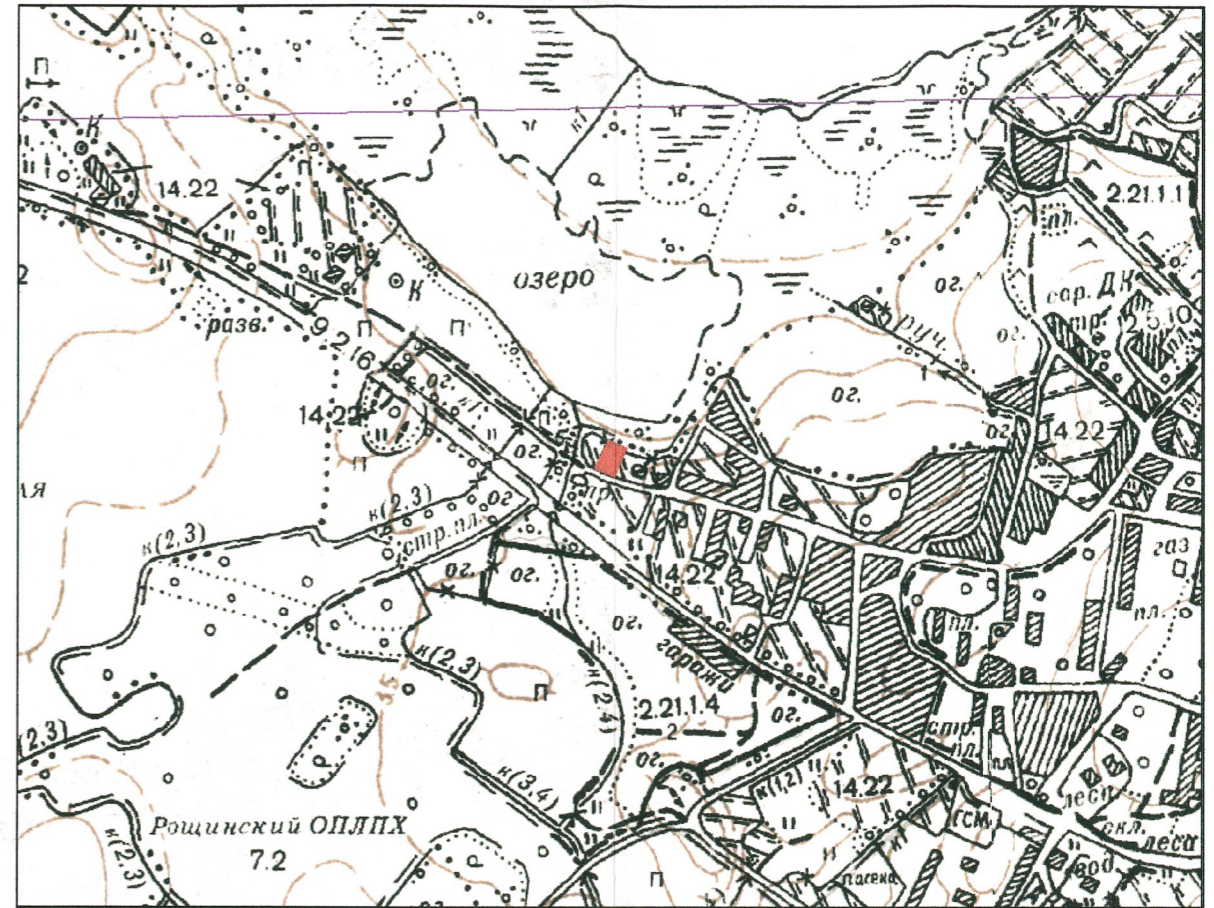


**Схема планировочной организации земельного участка  
под строительство индивидуального жилого дома  
М 1:1000**

**Заказчик: Голубева Таусия Николаевна**



**Ситуационная схема  
М1:10 000**



Условное обознач. точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	У	Х
1	2	3
А	483577,08	1331679,79
Б	483607,35	1331691,96
В	483599,36	1331711,85
Г	483569,07	1331699,72

Литерами "АБВГ" обозначены границы земельного участка с кадастровым номером 47:01:1533001:134 находящегося в аренде на основании договора аренды № 11408-10 от 22.03.2010 г., Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №47/115/016/2017-2304 от 08.09.2017г. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское ГП", пос. Победа. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU47505106-01-15-33-001-0017, зарегистрированного в КУМИГ 21.09.2017г.

**Технико-экономические показатели**

1	Площадь земельного участка	700,07 м²
2	Площадь застроенной территории	45,66 м²
3	Площадь твердых покрытий	87,00 м²
4	Площадь озеленения	613,07 м²
5	Пределное количество этажей	3 этажа
6	Пределная высота здания	14 м
7	Максимальный процент застройки	20 %
8	Минимальный отступ от границ земельного участка	3 м
9	Минимальный отступ от красной линии улиц	5 м

**Условные обозначения**

①	Проектируемый жилой дом
—	Граница участка
—	Красная линия
▭	Проектируемая асфальтир. дорога
▨	Твердое покрытие (бетонная плитка)
▩	Территория озеленения

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
**ООО "Землевед"**  
г.Выборг, ул.Вокзальная, д.5  
тел.8(813-78)30-300  
техник: Репка А.В.



генеральный директор

Пунтти О.Е.